



**AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

VĮ „Pieno tyrimai“
Radvilų Dvaro g. 31,
48331 Kaunas
Siunčiama ir el. paštu info@pieno-tyrimai.lt

2018-09-06 Nr. (9.15.)D2- 2663
Į 2018-07-12 Nr. 14D-351

Lensė Jankeliūnienė
I. Kanto g. 13-50,
06213 Vilnius
Siunčiama ir el. paštu lensesj@post.penki.lt

UAB „Auditas ir konsultacijos“
Kauno g. 2-3,
20114 Ukmergė
Siunčiama ir el. paštu info@auditai.lt

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – **Tarnyba**) baigė nagrinėti VĮ „Pieno tyrimai“ 2018-07-12 paklausimą, kuriame buvo prašoma pateikti išvadą dėl turto vertintojos Lensės Jankeliūnienės UAB „Auditas ir konsultacijos“ vardu parengtos VĮ „Pieno tyrimai“ ilgalaikio nematerialaus, nekilnojamojo, kilnojamojo, trumpalaikio materialaus turto ir įsipareigojimų rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. 37/2768(Kau):18 (toliau – **Ataskaita**) atitikties turto ir verslo vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

Tarnyba, vadovaudamasi Paklausimų dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitų atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams nagrinėjimo taisyklių, patvirtintų Tarnybos direktoriaus 2016-09-05 įsakymu Nr. V1-349 „Dėl paklausimų dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitų atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ 14 punktu, teikia 2018-09-05 Tarnybos išvados Nr. GT3-89 kopiją.

Tarnyba nustatė, kad Ataskaitos **atitinka** teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

PRIDEDAMA:

2018-09-05 Tarnybos išvados Nr. GT3-89 kopija, 7 lapai.

Direktorius

Audrius Linartas

R.Liaugminas, tel. (8 5) 263 9291, el. p. Rimantas.Liaugminas@avnt.lt



Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 48A, 09318 Vilnius, tel. (8 5) 212 5464, (8 5) 263 9291,
el. p. info@avnt.lt, <http://www.avnt.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įstaigos kodas 304157094



AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO
TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

PATIKRINIMO IŠVADA

2018-09-05 Nr. GT3- 89
Vilnius

I. DUOMENYS APIE VERTINIMĄ

Vertintojas:	Lensė Jankeliūnienė (toliau – Vertintojas)
Vertintojas turėjo teisę atlikti vertinimą:	Taip
Vertinimo įmonė:	UAB „Auditas ir konsultacijos“
Vertinimo įmonė turėjo teisę atlikti vertinimą:	Taip
Ataskaitos pavadinimas:	VĮ „Pieno tyrimai“ ilgalaikio nematerialaus, nekilnojamojo, kilnojamojo, trumpalaikio materialaus ir įsipareigojimų rinkos vertės nustatymo ataskaita (toliau – Ataskaita)
Ataskaitos numeris:	37/2768(Kau):18
Vertinamo verslo pavadinimas:	VĮ „Pieno tyrimai“
Vertė:	Rinkos vertė 3 052 278 eurų
Vertinamo verslo savininkas:	Lietuvos Respublika
Vertinimo užsakovas:	VĮ „Pieno tyrimai“
Vertinimo atvejis:	Privalomas
Vertinimo tikslas:	Nepiniginio įnašo į įstatinį kapitalą
Vertės nustatymo data:	2018-06-30
Turto apžiūros data:	2018 m. birželio 4 – 5 d.
Ataskaitos surašymo data:	2018-07-11
Taikyti vertinimo metodai:	Turto požiūrio metodų derinys
Vertinimo metodas (-ai), kurio (-ų) pagrindu nustatyta vertė:	Turto požiūrio metodų derinys

Išvada dėl Ataskaitos atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams:

Ataskaita atitinka Įstatymo 22 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

II. ATASKAITOS TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS

1. Bendrieji reikalavimai

1.1. Ataskaita sudaryta raštu (Įstatymo 22 str. 1 d.).

Taip

1.2. Ataskaitoje nurodytas jos pavadinimas (Įstatymo 22 str. 4 d. 1 p.).

Taip

1.3. Ataskaitoje nurodytas jos registracijos numeris (Įstatymo 22 str. 6 d.).

Taip

2. Datos

2.1. Ataskaitoje nurodyta jos surašymo data (Įstatymo 22 str. 4 d. 9 p.).

Taip

2.2. Ataskaitoje nurodyta verslo vertės nustatymo data (Įstatymo 22 str. 4 d. 14 p.).

Taip

2.3. Ataskaitoje nurodyta vertinimo verslo apžiūros data (Įstatymo 22 str. 4 d. 9 p.).

(neaktuali, kai vertinimo objekto apžiūra nėra privaloma – kai turto vertinimas atliekamas taikant masinį turto vertinimą).

Taip

3. Parašai

3.1. Ataskaita pasirašyta ją sudariusio Vertintojo (Įstatymo 22 str. 2 d., 22 str. 4 d. 8 p.).

Taip

3.2. Ataskaita pasirašyta asmens, turinčio teisę veikti Vertinimo įmonės vardu, arba jo įgalioto asmens, arba asmens, kuriam teisės aktuose pavesta pasirašyti Ataskaitą (Įstatymo 22 str. 2 d., 4 d. 8 p.).

(neaktuali, kai: 1) Ataskaitą parengė į Išorės vertintojų sąrašą įrašytas Vertintojas; 2) Vertintojas yra ir individualios įmonės savininkas; 3) vertinama vidaus reikmėms).

Taip

3.3. Vertinamo objekto Apžiūros aktas pasirašytas apžiūrą atlikusio Vertintojo ir apžiūroje dalyvavusio savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų, išskyrus Metodikos 39 p. nustatytus atvejus (Metodikos 38 p.).

(neaktuali, jeigu taikoma Metodikos 39 p. nurodyta išimtis – kai apžiūroje nedalyvauja savininkas arba užsakovas ir jų įgalioti asmenys).

Taip

4. Vertintojas ir Vertinimo įmonė

4.1. Ataskaitoje nurodytas ją sudaręs Vertintojas (Įstatymo 22 str. 2 d., 22 str. 4 d. 8 p.).

Taip	
-------------	--

4.2. Ataskaitą sudaręs Vertintojas jos parengimo metu (Įstatymo 22 str. 2 p.):

4.2.1. turėjo galiojantį Vertintojo kvalifikacijos pažymėjimą, suteikiantį teisę vertinti verslą arba atitinkamos srities turtą (kai taikomi verslo vertinimo metodai ir skaičiavimo būdai, kuriems reikalingas nekilnojamojo ar kilnojamojo turto vertinimas);

Taip	
-------------	--

4.2.2. darbo sutarties pagrindais dirbo Vertinimo įmonėje
(neaktualu, kai Ataskaitą parengė į Išorės vertintojų sąrašą įrašytas Vertintojas).

Taip	
-------------	--

4.3. Ataskaitoje nurodyti duomenys apie į Išorės vertintojų sąrašą įrašytą Vertintoją arba Vertinimo įmonę (Įstatymo 22 str. 4 d. 7 p.):

4.3.1. Ataskaitoje nurodyti Vertinimo įmonės duomenys: pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie Vertinimo įmonę, pažymėjimo, kuriuo įrodoma, kad Vertinimo įmonė įrašyta į Išorės vertintojų sąrašą, numeris

(neaktualu, kai Ataskaitą parengė į Išorės vertintojų sąrašą įrašytas Vertintojas).

Taip	
-------------	--

arba

4.3.2. Ataskaitoje nurodyti nepriklausomo Vertintojo, įrašyto į Išorės vertintojų sąrašą, duomenys: vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys, pažymėjimo, kuriuo įrodoma, kad nepriklausomas Vertintojas įrašytas į Išorės vertintojų sąrašą, numeris

(neaktualu, kai Ataskaita parengta į Išorės vertintojų sąrašą įrašytos Vertinimo įmonės vardu).

Neaktualu	
------------------	--

5. Užsakovas

5.1. Ataskaitoje nurodyti užsakovo duomenys (Įstatymo 22 str. 4 d. 5 p.):

5.1.1. juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą

(neaktualu, kai vertinimo užsakovas yra fizinis asmuo).

Taip	
-------------	--

arba

5.1.2. fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys

(neaktualu, kai vertinimo užsakovas yra juridinis asmuo).

Neaktualu	
------------------	--

6. Vertinimas

6.1. Ataskaitoje nurodytas vertinimo atvejis (Įstatymo 22 str. 4 d. 4 p.).

Taip	
------	--

6.2. Ataskaitoje nurodytas vertinimo tikslas (Metodikos 8 p.).

Taip	
------	--

6.3. Vertinant finansinių ataskaitų sudarymo tikslu, Ataskaitoje vadovautasi Tarptautiniais apskaitos standartais, Verslo apskaitos standartais ar Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (Metodikos 10 p.)

(neaktualu, kai vertinama ne finansinių ataskaitų sudarymo tikslu)

Neaktualu	
-----------	--

6.4. Vertinant įkeitimo tikslu Ataskaitoje nurodyta (Metodikos 18-20 p.)

(neaktualu, kai verslo vertei nustatyti taikomi šie verslo vertinimo metodai – lyginamasis metodas arba pajamų metodas; tokiu atveju klausimai su verslo egzistavimo įrodymais iš klausimyno ištrinami; neaktualu, kai vertinama ne įkeitimo tikslu; tokiais atvejais su vertinimu įkeitimo tikslu susiję klausimai iš klausimyno ištrinami);

6.5. Ataskaitoje nurodytos sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta, nurodant motyvus (Įstatymo 22 str. 4 d. 10 p.).

Taip	
------	--

7. Turtas

7.1. Ataskaitoje nurodytas vertinimo verslo pavadinimas (Įstatymo 22 str. 4 d. 2 p.).

Taip	
------	--

7.2. Ataskaitoje nurodyti vertinimo verslo individualūs požymiai (Įstatymo 22 str. 4 d. 3 p.).

Taip	
------	--

7.3. Ataskaitoje pateiktas vertinimo verslo aprašymas (Įstatymo 22 str. 4 d. 12 p.).

Taip	
------	--

7.4. Ataskaitoje nurodyta vertinimo verslo valdymo teisė ir savininkas (Įstatymo 22 str. 4 d. 6 p.).

Taip	
------	--

7.5. Ataskaitoje nurodyta vertinimo turto buvimo vieta (Įstatymo 22 str. 4 d. 2 p.).

Taip	
------	--

8. Turto egzistavimo įrodymai

8.1. Ataskaitoje pateikiama informacija (duomenys), susijusi su vertinimo verslo egzistavimo nustatymu

8.1.1. vertinimo materialiojo turto apžiūrėjimo data (Įstatymo 22 str. 4 d. 9 p.)

Taip	
------	--

8.1.2. Kai vertinant verslą taikomas turto požiūrio metodų derinys:

(neaktualu, kai vertinant verslą netaikomas turto požiūrio metodų derinys; tokiu atveju žemiau nurodyti klausimai iš klausimyno ištrinami);

- 8.1.2.1. vertinimo materialiojo turto apžiūra atlikta dalyvaujant savininkui ir (arba) užsakovui arba jų įgaliotiems asmenims, išskyrus Metodikos 39 p. nustatytus atvejus (Metodikos 34 p.)

(neaktualu, jeigu taikoma Metodikos 39 p. nurodyta išimtis);

Taip	
------	--

- 8.1.2.2. jeigu vertinimo materialiojo turto apžiūroje nedalyvavo savininkas (jo įgaliotas asmuo) ir užsakovas (jo įgaliotas asmuo) – informacija apie šių asmenų nedalyvavimą, nedalyvavimo priežastį, užsakovo informavimo dėl apžiūros datos ir laiko būdą, savininko informavimą apie apžiūrą, savininko sutikimą dėl apžiūros (Metodikos 39 p.)

(neaktualu, jeigu vertinimo objekto savininkas ir (arba) užsakovas dalyvavo apžiūroje);

Neaktualu	
-----------	--

- 8.1.2.3. vertinimo materialaus turto apžiūrėjimo aplinkybė (Metodikos 31.1 p.)

Taip	
------	--

- 8.1.2.4. Ataskaitoje (Ataskaitos prieduose) pateikiamos vertinimo materialiojo turto nuotraukos ir (arba) vaizdo medžiaga (Metodikos 40 p.);

Taip	
------	--

- 8.1.2.5. nuotraukose ir (arba) vaizdo medžiagoje užfiksuotos individualios materialiojo turto savybės, turinčios įtakos materialiojo turto vertei, pagal kurias būtų galima nustatyti vertinimą materialųjį turtą (Metodikos 35.1 p.);

Taip	
------	--

- 8.1.2.6. Ataskaitoje pateikiama ne mažiau kaip 3 kiekvieno vertinimo materialiojo turto nuotraukos (vaizdo medžiagos kopijų – ne mažiau kaip 1) (Metodikos 35.2 p.);

Taip	
------	--

- 8.1.2.7. nuotraukose ir (arba) vaizdo medžiagoje matomas vertinimo materialiojo turto vidus, jeigu jis turi vidų (Metodikos 35.3 p.)

Taip	
------	--

- 8.1.2.8. nuotraukose ir (arba) vaizdo medžiagoje matoma vertinimo materialiojo turto išorė, jeigu jis turi išorę (Metodikos 35.3 p.)

Taip	
------	--

- 8.1.2.9. nuotraukos ir (arba) vaizdo medžiaga yra spalvotos ir tokio ryškumo, kad jose galima atpažinti materialųjį turtą ar jo fragmentus (Metodikos 35.4 p.)

Taip	
------	--

- 8.1.2.10. materialusis turtas vertintojo nufotografuotas ir (arba) nufilmuotas materialiojo turto apžiūros dieną (Metodikos 35.5 p.)

Taip	
------	--

- 8.1.2.11. prie Ataskaitos pridėtas užpildytas Metodikos priede nustatytos formos Apžiūros aktas (Metodikos 37 p.)

Taip	
------	--

8.1.2.12. Vertinamo materialiojo turto neapžiūrėjimo aplinkybė, nurodant, kokią tai turi įtaką apskaičiuojant turto vertę (Metodikos 44 punktas)

(vertinamas materialusis turtas gali būti neapžiūrėtas atliekant retrospektyvinį vertinimą, kai turtas: 1) yra sunaikintas; 2) kilnojamojo turto vertinimo atveju nėra žinoma jo buvimo vieta; 3) objekto apžiūros dieną jo fizinės charakteristikos yra pasikeitusios ir neatspindi buvusios faktinės objekto būklės vertinimo dieną (praeityje)).

Neaktualu

9. Duomenys ir šaltiniai

9.1. Ataskaitoje pateikiami toliau nurodyti duomenys (informacija):

9.1.1. tik tokia informacija, kuri rodo padėtį iki vertinimo dienos ir vertinimo metu (Metodikos 29 p.);

Taip

9.1.2. surinktų ir naudotų duomenų šaltiniai (Metodikos 30 p.);

Taip

9.1.3. kitų specialistų, kurių pagalba naudotasi rengiant Ataskaitą, pateikta informacija (Metodikos 6 p.)

(neaktualu, kai kitų specialistų pagalba nesinaudota).

Taip

9.2. Retrospektyvinio vertinimo atveju, remtasi

(jei vertinimas nėra retrospektyvinis, su retrospektyviniu vertinimu susiję klausimai iš klausimyno ištrinami):

10. Vertinimo metodai

10.1. Vertinimas atliktas ne mažiau kaip dviem metodais. Jeigu du vertinimo metodai netaikyti, Ataskaitoje pagrįstas toks pasirinkimas (Metodikos 85 p.);

Taip

10.2. Ataskaitoje nurodyta informacija, susijusi su taikytais vertinimo metodais:

10.2.1. taikyti vertinimo metodai (metodų deriniai) (Įstatymo 22 str. 4 d. 11 p.);

Taip

10.2.2. metodų taikymo būdai (Įstatymo 22 str. 4 d. 11 p.);

Taip

10.2.3. lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės (Metodikos 107.1 p.);

Taip

10.2.4. pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės (Metodikos 102.1 p.);

Taip

10.2.5. turto požūrio metodų derinio taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės (Metodikos 113 p.).

Taip

11. Lyginamasis metodas

(Įstatymo 22 str. 4 d. 13 p. ir jį detalizuojantys Metodikos straipsniai;
jei lyginamasis metodas nebuvo taikytas, su juo susiję klausimai iš klausimyno ištrinami)

12. Pajamų metodas

(Įstatymo 22 str. 4 d. 13 p. ir jį detalizuojantys Metodikos straipsniai;
jei pajamų metodas nebuvo taikytas, su juo susiję klausimai iš klausimyno ištrinami)

13. Turto požiūrio metodų derinys

(Įstatymo 22 str. 4 d. 13 p. ir jį detalizuojantys Metodikos straipsniai;
jei turto požiūrio metodų derinys nebuvo taikytas, su juo susiję klausimai iš klausimyno ištrinami)

13.1. Turto požiūrio metodų deriniu nustatyta rinkos vertė (Metodikos 108 p.);

Taip

13.2. Ataskaitoje turto požiūrio metodų derinys pritaikytas laikantis jo esmės – verslo vertė nustatyta taikant įmonės turto, atmetus įsipareigojimus, rinkos vertę nustatančius metodus (Metodikos 109 p.).

Taip

14. Išvada dėl vertės

14.1. Išvada pasirašyta išvadą surašiusio Vertintojo (Įstatymo 22 str. 4 d. 14 p.)

(t. y. nurodytas Vertintojo vardas, pavardė, parašas);

Taip

14.2. išvadoje nurodyta, ar ji parengta dėl to, kad tarp užsakovo ir Vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl vertės nustatymo (Įstatymo 22 str. 4 d. 14 p.);

Taip

14.3. išvadoje nurodyta turto vertės nustatymo diena (Įstatymo 22 str. 4 d. 14 p.).

Taip

Direktorius



Audrius Linartas